



Comune di Bompietro
Città Metropolitana di Palermo
C.F. 83000810826

Delibera della Giunta Municipale n° 64 del 05/11/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROPOSTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA BONIPETRI COOPERATIVA SOCIALE, IN VIA TRANSITORIA, DI UNA PORZIONE DELLA CASA PROTETTA PER ANZIANI (PIANO PRIMO - FG. 9 PART. 1123 SUB. 7) PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ ASSISTENZIALE A FAVORE DI ANZIANI AI SENSI DELLA L.R. 22/1986, AL DI FUORI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE IN ITINERE, NELLE MORE DEL COMPLETAMENTO DELL'INTERO IMMOBILE.

Il Responsabile del settore

PROPONE

.....omissis.....

La Giunta

.....omissis.....

Di approvare la stipula della convenzione in itinere, previa ultimazione dell'immobile da parte del Comune di Bompietro, dopo avere acquisito le necessarie risorse finanziarie, la concessione in locazione dei locali posti al primo piano dell'edificio Casa Protetta sita in "zona periferica/zone sviluppo centro urbano", nella c.da Facitelli, distinto in catasto con la particella n. 1123, sub. 7, del fg. 9, per un periodo transitorio di anni quattro, salvo eventuale rinnovo, e comunque per il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori da parte del Comune di Bompietro dopo l'acquisizione delle necessarie risorse finanziarie, occorrenti per il completamento dell'intero immobile, dietro corresponsione del canone di locazione di € 980,00 mensili, determinato come in premessa indicato, da rivalutare di anno in anno secondo gli indici ISTAT, alla Cooperativa Sociale Bonipetri, partita IVA 04512380827, con sede in Bompietro, Piazza Rimembranza, n.9, per lo svolgimento, al di fuori del rapporto di convenzione in itinere, dell'attività assistenziale a favore di anziani, ai sensi della L.R. 22/1986.

Di approvare l'allegato schema di contratto.

Di autorizzare il Responsabile del IV Settore Tecnico – Urbanistico alla stipula con il legale rappresentante della Cooperativa Sociale Bonipetri del contratto di locazione, come da schema allegato, della porzione di immobile Casa Protetta per anziani, distinta in catasto con la particella n. 1123, sub. 7, del fg.9.

Di subordinare la stipula del contratto di locazione al pagamento al Comune di Bompietro della somma dovuta dalla Bonipetri Cooperativa Sociale, fino alla data di sottoscrizione dello stesso, in forza dell'atto di locazione prot. 8490 del 30.12.2016, al netto della somma pari ad € 1.110,10, come da fatture allegate, per lavori, a carico del locatore, eseguiti dal conduttore.

Allegati:

Schema di contratto;

visura catastale della porzione di immobile oggetto della locazione;

planimetria catastale;

attestato delle prestazioni energetiche della porzione di immobile oggetto della locazione;

tabella dell'Agenzia del Territorio Palermo - Banca dati delle quotazioni immobiliari aggiornata al 1° semestre dell'anno 2018;

Visura camerale;

n. 5 Fatture per l'ammontare di € 1.110,10 relative ai lavori, a carico del locatore, eseguiti dalla Cooperativa Sociale Bonipetri, da scomputare dal canone di locazione.