



## Comune di Bompietro

Piazza Rimembranza, 1 - 90020 Bompietro (PA)  
Tel. 0921/561010 - Fax 0921/647613 - C.F. 83000810826  
Sito internet:

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N°. 36

del Reg.

### O G G E T T O

**REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI BOMPIETRO – ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO URBANISTICO**

L'anno duemilaventitre, il giorno SETTE del Mese di GIUGNO alle ore 14.55 e seguenti, in videoconferenza ai sensi dell'art. 4, delle Linee guida approvate con delibera di G.M. n. 21 del 31-03-2022, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta come di seguito indicato.

Presiede l'adunanza l'Ing. D'Anna Pier Calogero nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

N	Nome e Cognome	Presente	Assente	Carica	Da remoto	In presenza
1	D'ANNA PIER CALOGERO	X		SINDACO	X	
2	SAGUTO DAMIANO	X		Vice Sindaco	X	
3	TAHA LAURA	X		Assessore	X	
4	DI PRIMA SALVATORE	X		Assessore	X	
5	GENNARO FRANCO	X		Assessore	X	

**Presenti: 5**

**Assenti:**

Assiste e partecipa alla seduta, con le modalità di cui all'art. 4, delle Linee Guida approvate con deliberazione di G.M. n. 21 del 31-03-2022, il Segretario Comunale reggente Dott.ssa Daniela M. Amato che accerta la presenza alla seduta degli assessori tramite collegamento telematico e procede all'identificazione audio e video degli stessi.

Il Presidente constata che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a volere deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta 43 del 07/06/2023

**Oggetto : REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI BOMPIETRO – ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO URBANISTICO**

**Premesso:**

Che la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.

che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;

che la nuova legge dispone, con il comma I dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un P RG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

che con la Circolare n. I del 24 Settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio comunale.

**Visto** il P RG del Comune di Bompietro, approvato con D.A.T.A. n. 166/DRU del 17 aprile 1998, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

**Considerato** che i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti, decorsi 10 anni dall'approvazione del PRG vigente, quindi si rende necessario avviare ex novo il procedimento di formazione del PUG;

**Dato atto** che in virtù della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 occorre avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG)

**Accertato** che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

- 1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano
- nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono presentare proposte e formulare suggerimenti;

individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni

trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG

indire le conferenze di pianificazione

disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.

- nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
- affidamento della progettazione del PUG ai professionisti, all'uopo incaricati per la revisione del PRG vigente, con deliberazione n. 21 del 19/05/2009 e n. 9 del 14/05/2012.
- affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
  - Studio agricolo forestale (SAF).
  - Studio geologico, con particolare riferimento agli *aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A. L).*
  - Studio demografico e socio-economico.
  - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.
  - Rapporto Preliminare e definitivo Ambientale VAS.

**Considerato** che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento e alla istituzione dell'Ufficio di progettazione, ed alla nomina dei progettisti del PUG e degli studi preliminari, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

**Considerato** che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Preso atto** che la L.R. 19/2020 detta indirizzi cogenti per la formazione del piano che sostanzialmente fanno riferimento alla necessità di contenere il consumo del suolo attraverso il ricorso a pratiche ed iniziative di rigenerazione urbana e di riutilizzazione dell'esistente;

**Preso atto** altresì del fatto che la nuova legge assegna alla partecipazione pubblica un ruolo fondamentale sin dalla fase di avvio del PUG, subordinando ad essa l'effettivo avvio delle attività progettuali;

**Ritenuto** che debba considerarsi come indirizzo strategico prioritario il pieno recupero del centro storico, per la risposta che tale attività può dare ai fabbisogni residenziali, turistici e di servizi ed allo sviluppo economico, sociale e culturale del comune, nell'ottica, proposta dal legislatore, del contenimento del consumo di nuovo suolo;

**Ritenuto** di dovere rinviare per quanto sopra la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

Visti:

- 2) la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;
- 3) il Decreto Legislativo 267/2000;
- 4) l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;
- 5) Lo Statuto Comunale;
- 6) il DPR 380/2001;

- 7) la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 di recepimento del Testo Unico delle disposizioni e legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, che modificava le norme del settore edilizio;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore III Settore Tecnico Urbanistico di procedere con la dovuta urgenza alle seguenti attività:

- individuazione del Responsabile del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;
  - attribuzione dell'incarico ai professionisti, muniti di comprovata professionalità, all'uopo incaricati per la revisione del PRG vigente, mediante la modifica/aggiornamento delle deliberazioni n. 21 del 19/05/2009 e n. 9 del 14/05/2012;
- **Di demandare**, altresì, al Responsabile del Settore III Settore Tecnico Urbanistico di procedura ad inoltrare la richiesta alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. per la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
- **Di Impegnarsi** a definire ulteriori direttive a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.
- **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Premesso che** a seguito della dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria da Covid 19, l'articolo 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27 (c.d. Cura Italia), stabiliva che *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'[articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*.

**Dato atto** che la *ratio legis* dell'articolo 73, dunque, era quella di consentire, in fase pandemica e per motivi legati ovviamente alla sicurezza e alla prevenzione sanitaria della diffusione del virus Covid-19, anche in assenza di una specifica previsione regolamentare, la possibilità di svolgere le sedute degli organi collegiali in modalità da remoto o mista. Ed infatti, la relazione illustrativa della norma precisava che le modalità procedurali introdotte *“ricalcano peraltro un modello già adottato da numerosi regolamenti comunali”*. L'articolo 73, dunque, introduceva una deroga (svolgere le sedute da remoto o in modalità mista pur in assenza di un regolamento) ad una modalità di svolgimento delle sedute degli organi, quella telematica, già utilizzata dagli enti locali. Dunque, la norma aveva carattere di temporalità solo ed esclusivamente per l'aspetto relativo alla deroga appena descritta.

**Richiamata** la delibera G.M. n. 21 del 31-03-2022 di “Approvazione linee guida relative allo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale con modalità telematica”,

**Vista** la proposta n. 4 del giorno 19.01.2023 del Responsabile del Settore Amministrativo con annessi pareri, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dallo Statuto;

## **DELIBERA**

1) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore III Settore Tecnico Urbanistico di procedere con la dovuta urgenza alle seguenti attività:

- individuazione del Responsabile del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;
  - attribuzione dell'incarico ai professionisti, muniti di comprovata professionalità, all'uopo incaricati per la revisione del PRG vigente, mediante la modifica/aggiornamento delle deliberazioni n. 21 del 19/05/2009 e n. 9 del 14/05/2012;
- **Di demandare**, altresì, al Responsabile del Settore III Settore Tecnico Urbanistico di procedura ad inoltrare la richiesta alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. per la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
- **Di Impegnarsi** a definire ulteriori direttive a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione unanime e palese

## **DELIBERA**

Conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Ing. Pier Calogero D'anna

L'ASSESSORE ANZIANO  
Di Prima Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela M. Amato

---

---

Affissa all'Albo Pretorio

il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

---

---

Dott.ssa Daniela M. Amato

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio e all'Albo Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela M. Amato

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 44/91**

Bompietro, Li \_\_\_\_\_

Visto : IL SINDACO            IL SEGRETARIO COMUNALE  
Ing. Pier Calogero D'anna    Dott.ssa Daniela M. Amato

---

**COMUNE DI BOMPIETRO**

Divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

Per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Bompietro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela M. Amato

---